CITTA' DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI TERAMO

BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Indetto, ai sensi della L.R. 25.10.1996 n. 96 e successive modifiche ed integrazioni, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili nel Comune di Roseto degli Abruzzi o che si renderanno tali nel periodo di efficacia della graduatoria definitiva.

E' prevista la riserva del 15% degli alloggi per far fronte alle situazioni contemplate dall'art. 15 della L.R. n. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni.

I cittadini residenti anagraficamente nel Comune di Roseto degli Abruzzi o che vi svolgano in via esclusiva o principale attività lavorativa, interessati ad ottenere l'assegnazione dei predetti alloggi ed in possesso dei requisiti di seguito elencati, dovranno presentare all' U.R.P. Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Roseto degli Abruzzi che ne rilascerà ricevuta, o spedire a MEZZO RACCOMANDATA POSTALE A.R con avviso di ricevimento, domanda al Comune medesimo su apposito modulo da ritirarsi presso lo stesso U.R.P. o presso l'Ufficio Assegnazione Alloggi di E.R.P., sito al piano terra del Palazzo comunale, modulo prelevabile sul sito del Comune www.comune.roseto.teramo.it, **entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del presente bando di concorso, e cioè entro il 22 maggio 2010.**

Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine è prorogato:
- di 60 giorni per i residenti nell'area europea e cioè entro il 21 luglio 2010;
- di 90 giorni per i residenti nei Paesi extraeuropei e cioè entro il 20 agosto 2010.
Per le domande trasmesse a mezzo raccomandata fa fede la data del timbro postale.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 L.R. 25.10.1996, n. 96 e successive modifiche ed integrazioni, i requisiti per la partecipazione al bando di concorso sono i seguenti:

A)

-Cittadinanza italiana, oppure cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea.
I cittadini extracomunitari possono partecipare, se titolari della carta di soggiorno o se regolarmente soggiornanti, in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività lavorativa di lavoro subordinato o di lavoro autonomo. E' fatto salvo, comunque, il rispetto delle attuali norme che disciplinano il soggiorno in Italia, in particolare quelle di cui al D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche e integrazioni.

B)

- Residenza anagrafica o attività esclusiva o principale nel Comune di Roseto degli Abruzzi, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi nel Comune di Roseto degli Abruzzi.
Per attività lavorativa principale si intende quella dalla quale si ricava il maggior cespite di reddito.

E’ ammessa la partecipazione da parte di lavoratori emigrati all’estero per un solo ambito territoriale che potranno concorrere all'assegnazione soltanto per il Comune prescelto presso l'Autorità Consolare esistente nel luogo di lavoro, pena l’esclusione dalla graduatoria in quanto non possono partecipare a bando di concorso di altro Comune.

C)

- Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Roseto degli Abruzzi.

E' adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lettera b) dell’art. 23 della Legge n. 392/78 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della Legge 392/78 art. 13, sia non inferiore ai 45 mq. per nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; non inferiore a 60 mq. per 3 - 4 persone; non inferiore a 75 mq. per 5 persone; non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre. Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi, si considera adeguata ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standards abitativi determinati con le modalità di cui al presente punto C).

D)

- Non titolarità di diritti di cui al precedente punto C) su uno o più alloggi ubicati in qualsiasi località, compreso il Comune di Roseto degli Abruzzi, il cui valore complessivo, determinato ai sensi della legge n. 392/78, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso.

Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata legge n. 392/78, con i parametri e le procedure stabilite nella lettera d), art. 2 L.R. n. 96/1996 e successive modifiche.

E)

- Assenza di precedenti assegnazioni, in proprietà immediata o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

Si considera assegnato in proprietà l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita.

F)

- Reddito annuo complessivo del nucleo familiare NON SUPERIORE al limite vigente al momento della scadenza del Bando di Concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni.

*Tale reddito riferito alla famiglia di n. 2 (due) componenti è pari ad **€. 12.923,82**. Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo del nucleo familiare medesimo è ridotto di **€ 516,46** per ogni altro componente oltre i due, sino ad un massimo di **€ 3.098,85**. La presente disposizione non si applica per i figli a carico, in quanto per questi analoga riduzione é già prevista dal predetto art. 21 della L. n. 457/78 e successive modifiche ed integrazioni senza limiti numerici.*

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale presentata entro Luglio 2009 (e cioè quello dell'anno 2008), di tutti i componenti del nucleo familiare, in mancanza di obbligo della presentazione della dichiarazione medesima, la somma dei redditi imponibili risultanti dalla certificazione consegnata dai soggetti erogatori.

Nel computo del reddito imponibile sono escluse le indennità una- tantum percepite a titolo di risarcimento dei danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap.

G)

- Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice e non aver adibito lo stesso ad attività illecite.

AVVERTENZE

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e si sia instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso (comprovata esclusivamente da certificazioni anagrafiche).

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere **C), D), E), G**), da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

Il requisito di cui alla lettera **F)** deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente, come determinato dalla Regione Abruzzo.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate **unicamente** su moduli predisposti dal Comune di Roseto degli Abruzzi in distribuzione presso l'U.R.P. (Ufficio Relazioni con il Pubblico) del Comune - P.zza della Repubblica - dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Per informazioni sulla compilazione della domanda, i cui moduli sono scaricabili presso il sito ufficiale www.comune.roseto.teramo.it, ci si può rivolgere, nei predetti giorni ed orari, all'Ufficio Assegnazione Alloggi di E.R.P., sito al piano terra del Palazzo comunale, tel. n. 085 89453641/ 655 (sig.ra Laura Romualdi).

Le domande devono essere acquisite agli atti del Comune di Roseto degli Abruzzi entro il termine di scadenza del bando ovvero entro il 22 maggio 2010

Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine è prorogato:

- di 60 giorni per i residenti nell'area europea e cioè entro il 21 luglio 2010;

- di 90 giorni per i residenti nei Paesi extraeuropei e cioè entro il 20 agosto 2010.

Per le domande trasmesse a mezzo raccomandata fa fede la data del timbro postale.

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano spedito o presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato.

DOCUMENTI COMPROVANTI I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO DI CUI ALL'ART. 2 L.R. N. 96/1996 MODIFICATO CON L'ART. 1 DELLA L.R. N. 56/1998

La certificazione relativa ai dati anagrafici, cittadinanza, stato civile e residenza, viene resa mediante autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, nel corso del procedimento, la veridicità dei dati dichiarati come sopra.

Le dichiarazioni mendaci sono perseguite penalmente con la perdita immediata da parte del concorrente, dei benefici derivanti dal presente bando.

I documenti da allegare alla domanda sono:

1. Per i cittadini stranieri:
   - se cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea: attestato di soggiorno permanente di cui alla normativa vigente in materia;
   - se cittadini di uno stato extracomunitario: carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale, se cittadini regolarmente soggiornanti ed esercitanti una regolare attività lavorativa di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, come da normativa vigente in materia, unitamente alla dichiarazione reddituale o certificato rilasciato dal datore di lavoro, in caso di lavoro subordinato o certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, in caso di lavoro autonomo.

2. Per i cittadini non residenti nel Comune di Roseto degli Abruzzi:
   a)-Dichiarazione del Datore di lavoro indicante il Comune di lavoro, se lavoratori dipendenti;
   b)-Attestato della Camera di Commercio indicante il Comune di lavoro, se lavoratori autonomi;
   c)-Dichiarazione del Datore di lavoro per dipendenti destinati a prendere servizio in nuovi insediamenti industriali;
   d)-Dichiarazione consolare attestante la condizione di emigrato e la scelta dell'Ambito territoriale di partecipazione al concorso, se emigrati.

3. Dichiarazione sostitutiva di certificazione di tutti i componenti del nucleo familiare attestante il reddito percepito nell'anno 2008. Tali dichiarazioni dovranno essere accompagnate da idonea certificazione reddituale dell'anno 2008 (CUD 2009, 730/2009, UNICO/2009 ecc.). Per tutti i membri del nucleo familiare non occupati, idonea certificazione attestante lo stato di non occupazione.

4. Dichiarazione sostitutiva di certificazione, attestante il possesso dei requisiti di cui ai punti **C), D), E), G)** del presente bando da parte di tutti i componenti il nucleo familiare;

5. Autodichiarazione o certificato medico dei figli concepiti entro la data di scadenza del bando di concorso. Il verificarsi dell'evento della nascita è da comunicarsi entro 30 (trenta) giorni dal parto.

Le dichiarazioni concernenti l'assenza delle condizioni ostative di cui alle lettere **C**) e **D)** del presente bando (art. 2 L.R. n. 96/96, sostituito dall'art. 1 della L.R. 10.7.1998 n. 56) devono essere corredate, ove occorra, da idonea documentazione necessaria per la determinazione del valore locativo dell'immobile o degli immobili.

I predetti documenti, in carta libera, devono essere presentati contestualmente alla domanda.

Alla domanda dovranno, inoltre, essere allegati anche tutti quei documenti comprovanti eventuali ulteriori condizioni del concorrente e del suo nucleo familiare, che danno diritto all'attribuzione del punteggio previsto dall' art. 8. L.R. n. 96/96 e ss.mm.ii., come appresso indicato:

Situazioni di grave disagio abitativo

I. Per i richiedenti che abitano col proprio nucleo familiare, **DA ALMENO DUE ANNI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO,** in baracche, soffitte, bassi e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi regolamentari:
Certificato dell'Azienda U.S.L. competente per territorio indicante la descrizione particolareggiata della situazione abitativa e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente;

La condizione del biennio di permanenza non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente o di provvedimento esecutivo di sfratto;

II. Per i richiedenti che coabitano con il proprio nucleo familiare, **DA ALMENO DUE ANNI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO**, con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, che utilizzano gli stessi servizi:
Certificato dell'Azienda U.S.L. competente per territorio indicante la descrizione particolareggiata della situazione abitativa e dei vani dell'alloggio in atto occupato dal richiedente.

Situazioni di disagio abitativo

III. Per i richiedenti che abitano col proprio nucleo familiare, **DA ALMENO UN ANNO ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO**, in alloggio sovraffollato:
Certificato dell'Azienda U.S.L. competente per territorio indicante la descrizione particolareggiata dei vani dell'alloggio in atto occupato dal richiedente e situazione generale delle condizioni abitative;

IV. Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, **DA ALMENO UN ANNO ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO**, un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi di manutenzione:
Certificato dell' Azienda U.S.L. competente per territorio indicante la descrizione particolareggiata delle condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente, con la specificazione se la condizione di umidità sia o meno eliminabile con normali interventi di manutenzione;

V. Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio che deve essere rilasciato a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale;
- verbale di conciliazione giudiziaria;
- ordinanza di sgombero;
- provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio:
  Copia autentica provvedimento di rilascio con precisa indicazione dei motivi di intimazione;

VI. Per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti portatori di handicap gravi:
Certificato del Servizio di Medicina Legale e del Lavoro dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, attestante il riconoscimento della condizione di handicappato grave da parte della Commissione Sanitaria prevista ai sensi della L. n. 104/92;
Per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti soggetti trapiantati d'organi (equiparati alla categoria dei soggetti portatori di handicap con L.R. n. 99/2000):
Certificato rilasciato dalla A.S.L. attestante il riconoscimento della suddetta condizione;.

VII. Per i richiedenti facenti parte di famiglie con anzianità di formazione non superiore a 2 (due) anni alla data della domanda di partecipazione al concorso o che prevedono di costituire famiglia, entro un anno dalla domanda:
Certificato di matrimonio o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la data presunta di matrimonio unitamente a certificato di stato di famiglia con l'indicazione della data da cui il nucleo familiare abita nell'alloggio attualmente occupato;
Il punteggio è attribuibile, a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35^ anno di età, soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata, da comprovarsi prima dell'assegnazione, con certificato di matrimonio e di residenza.

VIII. Per i richiedenti facenti parte di nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati rientrati, congiuntamente al nucleo familiare, da non oltre un anno alla data di pubblicazione del presente bando o che rientrino entro un anno dalla data stessa, profughi):
Certificato di stato di famiglia, con l'indicazione della data di rientro in Italia o dichiarazione del presunto rientro entro un anno dalla data di pubblicazione del bando;
Per i richiedenti profughi:
Autocertificazione attestante l'appartenenza a tale categoria;

IX. Per i richiedenti nel cui nucleo familiare si verifichi il concepimento di figli entro la data di scadenza del bando di concorso**:**
Autocertificazione o certificazione medica che attesti la posizione di fatto (L.R. 31/7/2001 n. 31).

DOCUMENTI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE (art. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000)

Tutti i documenti prodotti in carta libera devono essere presentati contestualmente alla domanda ed in data non anteriore a quella di pubblicazione del bando di

concorso. Il Comune potrà richiedere, in fase di istruttoria, documentazione integrativa, da consegnarsi nel termine fissato.

TUTTI I CERTIFICATI, TRANNE QUELLI RILASCIATI DALLA A.S.L. COMPETENTE, POSSONO ESSERE SOSTITUITI DA AUTOCERTIFICAZIONI AI SENSI DELL'ART. 46 D.P.R. N. 445/2000, A CONDIZIONE CHE VI SIANO INDICATE FEDELMENTE TUTTE LE NOTIZIE PRESENTI NEL CERTIFICATO SOSTITUITO E RICHIESTE DALL'ENTE

a) tutti i certificati anagrafici che si vogliono sostituire con autocertificazioni sono riassunti con la dichiarazione inserita nel modulo di domanda di partecipazione al bando di concorso;
b) tutti gli stati, fatti o qualità da attestarsi con certificati possono essere riassunti in un'unica dichiarazione, che contenga tutti i dati dei certificati originali e sostituiti da verificarsi poi con i documenti originali;
c) gli stati, fatti o qualità conosciuti direttamente dall'interessato da attestarsi con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sono quelli relativi al matrimonio da celebrarsi entro un anno alla data del bando e al rientro dell'emigrante sempre entro un anno alla data del bando.

Il modello di domanda con relativa dichiarazione, da utilizzarsi, contiene dichiarazioni sostitutive sia di certificazioni che dell'atto di notorietà, per cui la domanda stessa deve essere sottoscritta in presenza dell'impiegato addetto, oppure, sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

I DOCUMENTI DA RILASCIARSI A CURA DELLA A.S.L. COMPETENTE, NON POSSONO ESSERE SOSTITUITI DA AUTOCERTIFICAZIONE.
PRIMA DELL'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO DEFINITIVO GLI AVENTI DIRITTO DOVRANNO SOSTITUIRE LE AUTODICHIARAZIONI CON I DOCUMENTI ORIGINALI RILASCIATI DALLE COMPETENTI AUTORITA', MENTRE PER LE DICHIARAZIONI DEFINITIVAMENTE SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI GLI ACCERTAMENTI SARANNO ESEGUITI D'UFFICIO DALL'ENTE.
SI AVVERTE CHE IN CASO DI DIFFORMITA' NON SARA' EMESSO IL PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE; L'ASPIRANTE SARA' ESCLUSO DALLA GRADUATORIA DEFINITIVA E COLUI CHE HA DICHIARATO IL FALSO SARA' PERSEGUITO PENALMENTE AI SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. N. 445/2000.
ANCHE PER GLI ASPIRANTI COLLOCATI IN GRADUATORIA L'ENTE SI RISERVA LA FACOLTA', A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO E CON LE MODALITA' DA ESSO STABILITE, DI PROCEDERE A VERIFICA A CAMPIONE SULLA VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE.

DOCUMENTI CHE SARANNO RICHIESTI AL MOMENTO DELL'ASSEGNAZIONE

A tutti gli aspiranti assegnatari e ai componenti il nucleo familiare collocati utilmente in graduatoria sarà richiesta la dichiarazione relativa all'anno precedente quello di assegnazione di cui al punto 3) accompagnata dalla conseguente documentazione reddituale.

Il Comune, prima dell'assegnazione, provvederà d'ufficio all'accertamento della permanenza dei requisiti indicati nel presente bando, in capo ai predetti aspiranti assegnatari, salvo quanto previsto per i cittadini non residenti presso il Comune di Roseto degli Abruzzi. A questi ultimi saranno nuovamente richiesti i documenti di cui al punto 2, aggiornati alla data di assegnazione.

SONO ESCLUSI DAL CONCORSO:

- i concorrenti che abbiano spedito o presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato.

CHI PRESENTA DICHIARAZIONI MENDACI INCORRE IN RESPONSABILITA' PENALI - LE DOMANDE IN PRESENZA DI DICHIARAZIONI PALESEMENTE FALSE VERRANNO ESCLUSE ED I RESPONSABILI DENUNCIATI ALLE AUTORITA' COMPETENTI.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA RICORSI IN OPPOSIZIONE

Le domande pervenute nei termini saranno istruite dal Comune, ai sensi del 1^ comma dell'art. 6 L.R. n. 96/1996, che provvederà all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi, sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall'interessato nel modulo di domanda.

Potrà essere richiesta documentazione integrativa da consegnarsi entro il termine fissato nella richiesta, pena l'esclusione.

Le domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, saranno trasmesse ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 96 del 25.10.1996 all'apposita Commissione Provinciale, di cui all'art. 7 della citata L.R. n. 96/1996 e successive modifiche ed integrazioni (modificato dall'art. 4 della L.R. n. 56 del 10.07.1998).

La suddetta Commissione, in base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti relativi, procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata, entro 15 giorni dalla sua formazione, nell'Albo Pretorio del Comune di Roseto degli Abruzzi per 15 giorni consecutivi, oltre che nella sede dell'A.T.E.R. di Teramo, nelle aziende con più di 100 dipendenti (ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata postale di Stato), e nelle altre sedi previste ai sensi della L. R. n. 96/1996.

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, compilata dalla Commissione (Provinciale), gli interessati - entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Roseto degli Abruzzi e (per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione) possono inoltrare opposizione in carta legale alla Commissione stessa, che provvederà all'esame sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione in forma pubblica da parte del Presidente della Commissione stessa, dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, (fatto salvo il disposto dell'art. 8 L.R. n. 96/1996 modificato dall'art. 5 della L.R. n. 56 del 10.07.1998).

La graduatoria è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e dalla data di pubblicazione costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi saranno assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che a tali effetti conserverà la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione nel **BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE ABRUZZO** per anni due e comunque sino a che non sarà modificata per effetto degli aggiornamenti, che saranno eseguiti nei modi previsti dalla L.R. n. 96/1996 (in base a nuovi bandi integrativi, aperti sia ai nuovi aspiranti sia a coloro che intendano modificare la loro collocazione in graduatoria) .

I concorrenti collocati in graduatoria saranno tenuti a confermare, a pena di cancellazione della stessa, ogni quattro anni, la domanda di assegnazione, dichiarando la permanenza dei requisiti e delle condizioni.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria è effettuata dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 96/96.

RISERVA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER SITUAZIONI DI EMERGENZA AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. N. 96/1996 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 96/1996 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune di Roseto degli Abruzzi proporrà alla Regione Abruzzo la riserva di una quota degli alloggi disponibili pari al 15%, che non potrà essere oggetto di assegnazione ai sensi del presente bando, (qualora il compito della predetta quota non desse come risultato un numero intero, se ne effettuerà l'arrotondamento all'unità inferiore o superiore, a seconda che la cifra decimale sia rispettivamente, minore o uguale a cinque, oppure strettamente maggiore di cinque).

Gli appartamenti in parola, infatti, saranno destinati anche a soggetti non inseriti in graduatoria che, tuttavia, si troveranno in specifiche situazioni di emergenza abitativa determinate da pubbliche calamità, sfratti, stato di profughi, trasferimenti di alloggi alle forze dell'ordine, o da altre gravi particolari esigenze individuate dal Comune stesso.

Le assegnazioni potranno essere effettuate in via provvisoria (non oltre due anni) o definitiva.

In tale ultimo caso dovranno sussistere i requisiti prescritti dalla L.R. n. 96/1996 e successive modificazioni ed integrazioni.

CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è determinato ai sensi del Titolo III della L.R. n. 96/96 e successive modificazioni e integrazioni e tiene conto dei caratteri oggettivi degli alloggi e del reddito complessivo del nucleo familiare degli assegnatari.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla L.R. n. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Roseto degli Abruzzi, **IL DIRIGENTE**
(dott.ssa Gabriella Lasca)