



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Settore III "Ragioneria - Programmazione Economica - Finanze - Patrimonio - Farmacia"

AVVISO DI GARA

TRATTATIVA PRIVATA

PREVIO CONFRONTO CONCORRENZIALE (GARA INFORMALE)

ALIENAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE C.DA GIARDINO

IL DIRIGENTE

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 44 e 45 del 29.9.2012;
Vista la Relazione Tecnica e relativi elaborati predisposti dal Dirigente del Settore Urbanistica in data 29.11.2012;
Vista la propria determinazione n.683 del 3.12.2012;
Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
Visto il R.D. 23.5.1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;
Visto l'art. 42 del vigente regolamento comunale sui contratti, circa l'*alienazione di beni immobili*;

RENDE NOTO

Che il **giorno 15.1.2013**, alle **ore 10,00**, negli Uffici del Settore III del Comune di Roseto degli Abruzzi, siti al 3° piano del Palazzo Comunale, **avrà luogo la trattativa privata (gara informale)**, presieduta dal Dirigente Direttore di Ragioneria, per **l'alienazione, a corpo e non a misura, della ex scuola elementare c.da Giardino** riportato in catasto al Fg. 45 particella 119, Zona B4 (area complessiva mq. 550), sita nel Comune di Roseto degli Abruzzi (cfr. RELAZIONE TECNICA redatta dal Dirigente IV Settore, arch. Lorenzo Patacchini, in data 29.11.2012).

La trattativa sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, per mezzo di offerte segrete, da confrontare con il **prezzo a base di trattativa**, fissato in **EURO 219.300,00** (*Euro duecentodiciannovemilatrecento/00*).

NORME PER LA GARA

Coloro che intendono partecipare alla trattativa dovranno far **pervenire –anche mediante consegna diretta-** al Protocollo Generale dell'Ente, **entro le ore 10,00 del 14.1.2013** (giorno precedente a quello fissato per la gara) – a pena di esclusione - **un plico** sigillato con apposizione della firma sui lembi di chiusura, recante i dati identificativi dell'offerente (mittente) e l'indicazione esterna "**ALIENAZIONE EX SCUOLA ELEMENTARE C.DA GIARDINO**" indirizzato all'Amministrazione Comunale di Roseto degli Abruzzi – Settore III "Ragioneria – Programmazione Economica – Finanze – Patrimonio – Farmacia", contenente i seguenti documenti:

1) - **OFFERTA ECONOMICA** (redatta, a pena di esclusione dalla gara, secondo lo schema "Offerta Contratto" – Allegato A) prelevabile dal sito istituzionale Internet www.comune.roseto.te.it - Home page -Gare ed Appalti -), sottoscritta dal soggetto interessato con firma leggibile e per esteso, con specificazione del prezzo (espresso in cifre e in lettere), in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato in Euro 219.300,00 e il prezzo complessivamente offerto, comprensivo del prezzo a base di gara e dell'aumento offerto.

2) – **COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA'** in corso di validità del soggetto sottoscrittore dell'offerta economica.

3) – **RICEVUTA** comprovante il versamento della cauzione, tramite bonifico bancario a favore del Comune di Roseto degli Abruzzi, Banca: Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo - Filiale di Roseto degli Abruzzi – Tesoreria Comunale - IBAN IT22S0606077020CC0460009002, a garanzia dell'offerta presentata, di **Euro 10.000,00**.

Il versamento può essere sostituito da fideiussione bancaria o assicurativa e, in tali casi, in luogo della ricevuta, dovrà essere allegato l'originale dell'atto di fideiussione, a pena di esclusione.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà essere redatta a pena di esclusione dalla gara, secondo lo schema di cui all'Allegato B) prelevabile dal sito istituzionale Internet www.comune.roseto.te.it - Home page - Gare ed Appalti -

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo (ritardi da parte del servizio postale, ecc...), il plico stesso non giunga a destinazione entro le ore 10,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara.

Non saranno presi in considerazione eventuali plichi che non risultino pervenuti al Protocollo Generale dell'Ente entro le ore 10,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara.

Sarà esclusa dalla gara l'offerta che risulti incompleta, irregolare o non conforme agli schemi "Allegato A)" e "Allegato B)".

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte di ribasso sul prezzo a base di gara.

La trattativa sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta.

Non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, durante lo svolgimento della gara, la presentazione di altra offerta, fatta eccezione del caso relativo a "migliori offerte uguali"

Solo in tal caso si procederà, tra i presenti alla trattativa che abbiano presentato le "migliori offerte uguali", ad una gara (fra di essi solo) a partiti segreti (dovranno presentare sul momento e nel tempo massimo di 30 minuti, un'altra migliore offerta, in busta chiusa). Colui che risulterà migliore offerente, sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio. Ove coloro che hanno presentato "migliori offerte uguali" non siano presenti o, seppur presenti (anche uno solo di essi) non vogliano migliorare l'offerta, si procederà con estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione della trattativa anche in presenza di una sola offerta valida.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PRESCRIZIONI GENERALI

Il contratto di compravendita sarà stipulato entro il 31.1.2013. A tal proposito, entro 5 giorni dalla data in cui si è tenuta la trattativa, l'aggiudicatario sarà invitato formalmente a produrre, entro i successivi 10 giorni, i documenti necessari in base alla vigente normativa per il perfezionamento contrattuale.

Il contratto sarà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente nell'ambito dei professionisti operanti sul territorio della Città di Roseto degli Abruzzi.

Le spese tutte di stipulazione del contratto, bolli, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, ecc.... faranno carico all'aggiudicatario.

Il versamento dell'intero prezzo di vendita (a corpo e non a misura) dovrà essere effettuato all'atto della stipulazione del contratto di compravendita.

Il concorrente aggiudicatario della trattativa non potrà per alcuna ragione recedere da essa, pena la perdita della cauzione, da svincolarsi alla firma del contratto di compravendita. Il Comune di Roseto degli Abruzzi si riserva, in caso di inadempimento conseguente o connesso all'aggiudicazione, la possibilità di revocare la stessa, trasferendola in capo al concorrente che segue in graduatoria, fatta salva la facoltà di avvalersi del diritto al risarcimento dei danni patiti e della spesa sostenuta a seguito dell'inadempimento.

Per i non aggiudicatari, collocati utilmente in graduatoria, la cauzione sarà svincolata dopo la stipula del contratto di compravendita e, comunque, solo dopo lo scorrimento fino ad esaurimento della graduatoria.

Per i concorrenti esclusi dalla gara, la cauzione sarà svincolata entro 30 giorni dalla data in cui si è tenuta la gara.

La vendita del bene immobile di proprietà comunale sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui esso si trova all'atto dello svolgimento della gara.

INFORMAZIONI FINALI

I locali e l'area saranno disponibili e liberi da attrezzature, mezzi e cose, al momento della stipula dell'atto di compravendita;

L'immobile oggetto della trattativa potrà essere visionato prendendo preventivamente accordi con l'Ufficio Patrimonio di questo Ente (Responsabile Antonietta Rocchetti).

L'intera documentazione inerente la trattativa potrà essere esaminata da chiunque ne abbia interesse, presso l'Ufficio Patrimonio del Settore III "Ragioneria – Programmazione Economica – Finanze – Patrimonio – Farmacia", sito a Roseto degli Abruzzi, P.zza della Repubblica, n. 10, 3° piano Palazzo Comunale.

L'avviso di gara e gli schemi "Offerta Economica" - Allegato A) e lo "Schema di atto di fideiussione bancaria o assicurativa - Allegato B)" sono pubblicati sul sito istituzionale Internet www.comune.roseto.te.it (Home page - Gare ed Appalti) unitamente alla RELAZIONE TECNICA.

Roseto degli Abruzzi, 3.12.2012

IL DIRIGENTE DIRETTORE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Rosaria Ciancaione