

Su incarico ricevuto dal Comune di Roseto degli Abruzzi, i sottoscritti Dott. Ing. Gabriele Maggitti e Arch. Vladimiro Quaranta relazionano quanto segue:

Premessa

l'intervento, da realizzare, consiste nell'esecuzione di opere di sistemazione ed ampliamento del cimitero Capoluogo di Roseto degli Abruzzi, V lotto 1° stralcio.

l'intervento da eseguire, consiste nella costruzione di un manufatto destinato ad accogliere loculi mortuari. Tale manufatto verrà realizzato in ampliamento di un edificio destinato allo stesso scopo, sito nella zona ovest del cimitero Capoluogo di Roseto degli Abruzzi.

L'area in oggetto, presenta i seguenti riferimenti cartografici:

foglio I.G.M. quadrante 141-IV, ed è individuata catastalmente al foglio n. 46 del N.C.T. p.lle 33, 53, 55, 509 ed al foglio n. 54 del N.C.T. p.lle n. 691, A del Comune di Roseto degli Abruzzi.

I lavori da effettuare nello specifico consistono nella realizzazione di un padiglione contenente n. 408 loculi, realizzato in cemento armato, posto in aderenza ad un padiglione esistente posizionato ad ovest dell'attuale impianto cimiteriale.

Indagini preliminari

Il padiglione oggetto di ampliamento è a forma pressoché rettangolare ed è munito di due scalinate di accesso a nord e a sud dello stesso oltre che due ascensori posti ad est e ovest dello stesso

Per ampliare lo stesso si è pensato di realizzare ad un ampliamento in aderenza dello stesso verso sud in modo da sfruttare i percorsi est ed ovest ubicati al piano terra e primo del padiglione esistente per accedere alla parte in ampliamento.

Per quanto riguarda l'architettura del nuovo manufatto a lavori ultimati, sarà di tipo moderno e cambierà l'attuale volto del padiglione esistente.

Descrizione dell'intervento

Per quanto attiene nel dettaglio l'intervento di ampliamento, tecnicamente l'intervento è articolato nel seguente modo:

- 1) la realizzazione al piano terra di 2 nuove quinte d'angolo a est e 8 quinte centrali a sud con portico sul lato sud e ovest per garantire l'illuminazione.
- 2) La realizzazione di una soletta di piano al piano primo.
- 3) la realizzazione al piano primo di 3 nuove quinte d'angolo a est e 8 quinte centrali a sud con portico sul lato sud e ovest per garantire l'illuminazione.
- 4) La realizzazione di una soletta di piano al piano copertura.
- 5) Realizzazione della copertura con lastre trasparenti per l'illuminamento della parte terminale dei corridoi al piano primo

La nuova struttura da realizzare, così come si evince dalle tavole grafiche sarà "giuntata" a quella esistente, sarà composta in pratica da un padiglione a due piani avente 3 facciate di esposizione dei loculi. Per quanto attiene la

disposizione dei loculi vendono individuate 21 nuovi settori di cui 10 al piano terra e 11 al piano primo.

La disposizione prevede al piano terra:

n. 5 quinte da n. 20 loculi posti agli angoli per un totale di 100 loculi;

n. 3 quinte da 24 loculi posti al centro per un totale di 72 loculi;

n. 2 quinte da 12 loculi posti al centro per un totale di 24 loculi;

per un totale loculi al piano terra di 196 loculi

al piano primo invece:

n. 5 quinte da n. 20 loculi posti agli angoli per un totale di 100 loculi;

n. 3 quinte da 24 loculi posti al centro per un totale di 72 loculi;

n. 1 quinta da 16 loculi posti al centro per un totale di 16 loculi;

n. 2 quinte da 12 loculi posti al centro per un totale di 24 loculi;

per un totale loculi al piano primo di 212 loculi

per un totale complessivo di 408 loculi.

Vengono realizzati anche 14 ossari per urna cinerarie.

Tutta la struttura, nel suo complesso, sarà realizzata in cemento armato, con l'impiego di loculi prefabbricati, del tipo "frontale", ciascuno avente le seguenti dimensioni: dimensioni esterne cm 90 x 75 x 230 e dimensioni interne 80 x 65 x 225.

Tecnicamente la struttura in cemento armato sarà realizzata nel modo seguente:

- platea di fondazione dello spessore di cm 50 fondata, così come riportati nella relazione geologica allegata, su di un rilevato realizzato con materiali idonei

(misto di cava o similari) da quota m – 1.00 a quota m – 0.50 dal piano campagna, sul quale verrà impostato il piano di posa della fondazione;

- struttura di elevazione formata da setti verticali in cemento armato gettato in opera, dello spessore di cm 40 e 25 che avranno la funzione portante di sostenere i solai di piano e quelli di copertura;
- solai realizzati in latero cemento spessore 20+5 e parti a soletta piana spessore di cm 25.

Il progetto nel complesso risponde pienamente alla finalità dell'intervento, nel rispetto del prescritto livello qualitativo, nel rispetto delle normative vigenti in materia, nonché dei costi congruamente all'impegno di spesa assunto.

Esternamente il padiglione sarà rifinito con le seguenti modalità:

- le parti in cemento armato saranno opportunamente rasate e successivamente trattate con intonaci idonei a proteggere pareti esterne;
- la copertura della parte nuova del padiglione sarà del tipo a terrazzo completata con un massetto di pendenza ed impermeabilizzato da un doppio strato di guaina bituminosa;
- le estremità superiori delle velette in cemento armato verranno protette dalle intemperie e dagli stillicidi previa interposizione di una scossalina in rame;
- le nuove zone da pavimentare saranno in gres porcellanato con ricorsi per richiamare i setti intermedi.
- I loculi saranno rifiniti con lastre di marmo dello spessore di cm 2 destinate a diventare le future lapidi, sorrette da opportuni supporti in ottone.

Dal punto di vista impiantistico è stata prevista la realizzazione di un impianto elettrico in bassa tensione a 24 volt per l'illuminazione dei singoli loculi.

E' prevista inoltre la realizzazione di due cunette per la raccolta delle acque meteoriche da posizionarsi al di sopra della copertura esistente la dove si innestano le nuove velette di ricongiungimento alla nuova struttura.

Tempistica e quadro di spesa

Per quanto riguarda i tempi previsti per l'esecuzione di tutte le opere sopra elencate, sono di 240 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

La spesa necessaria per la realizzazione di quanto sopra descritto è di circa € 316.001,97 per i lavori, a fronte di un impegno finanziario complessivo di € 420.000,00, suddivisi secondo il sottostante quadro economico di spesa esecutivo.

Roseto Ab

I Progettisti

Dott. Ing. G. Maggitti

Dott. Arch. V. Quaranta

DICHIARAZIONI DI RISPONDEZZA

Spett.le Ufficio Tecnico del
Comune di Roseto degli Abruzzi
Settore Lavori Pubblici

Oggetto: Sistemazione ed ampliamento del cimitero capoluogo di Roseto degli Abruzzi – V° Lotto – I° Stralcio

In riferimento al progetto di cui sopra i sottoscritti Dott. Ing. Gabriele Maggitti ed Arch. Vladimiro Quaranta, in qualità di tecnici progettisti incaricati

DICHIARANO

Che le opere progettate risultano conformi alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché della sussistenza dei nulla osta di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie ed ambientali.

Roseto degli Abruzzi

I progettisti

li,

Dott. Ing. Gabriele Maggitti

Dott. Arch. Vladimiro Quaranta

Spett.le Ufficio Tecnico del
Comune di Roseto degli Abruzzi
Settore Lavori Pubblici

Oggetto: Sistemazione ed ampliamento del cimitero capoluogo di Roseto degli Abruzzi – V° Lotto – I° Stralcio

In riferimento al progetto di cui sopra i sottoscritti Dott. Ing. Gabriele Maggitti ed Arch. Vladimiro Quaranta, in qualità di tecnici progettisti incaricati

DICHIARANO

Che le opere progettate risultano conformi a tutte le prescrizioni normative tecniche e legislative in materia di norme cimiteriali.

Roseto degli Abruzzi

I progettisti

li,

Dott. Ing. Gabriele Maggitti

Dott. Arch. Vladimiro Quaranta

Spett.le Ufficio Tecnico del
Comune di Roseto degli Abruzzi
Settore Lavori Pubblici

Oggetto: Sistemazione ed ampliamento del cimitero capoluogo di Roseto degli Abruzzi – V° Lotto – I° Stralcio

In riferimento al progetto di cui sopra i sottoscritti Dott. Ing. Gabriele Maggitti ed Arch. Vladimiro Quaranta, in qualità di tecnici progettisti incaricati

DICHIARANO

Che il progetto di cui sopra possiede tutte le approvazioni in essere e pertanto l'opera è cantierabile.

Roseto degli Abruzzi

I progettisti

li,

Dott. Ing. Gabriele Maggitti

Dott. Arch. Vladimiro Quaranta

SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO CAPOLUOGO DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

V° LOTTO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA ESECUTIVO

Ampliamento padiglione e realizzazione loculi

LAVORI A BASE D'ASTA	€	316.001,97
ONERI DI SICUREZZA	€	<u>9.000,00</u>
A) TOTALE LAVORI	€	325.001,97

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

b1) Spese tecniche	€	35.000,00
b2) CNPAIA (4% di b1)	€	1.400,00
b3) I.V.A. su spese tecniche (21% di b1+b2)	€	7.644,00
b4) I.V.A. su lavori (10% di A)	€	32.500,20
b5) Imprevisti (I.V.A. compresa)	€	2.631,31
b6) Piano di lavoro	€	4.500,00
b7) Art. 92 1,33% di A	€	4.298,19
b8) Collaudo (CNPAIA e IVA compresa)	€	2.000,00
b9) Fornitura di materiale vario (iva compresa)	€	<u>5.000,00</u>

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE € **94.998,03**

IMPORTO GENERALE (A+B) € **420.000,00**

