

ANALISI COSTI BENEFICI DELL'INTERVENTO

PREMESSA

l'intervento, da realizzare, consiste nell'esecuzione di opere di sistemazione ed ampliamento del cimitero Capoluogo di Roseto degli Abruzzi.

Il progetto prevede la realizzazione di un padiglione contenente n. 408 loculi posto in aderenza ad un padiglione esistente posizionato a sud dell'attuale impianto cimiteriale.

Per una maggiore chiarezza riguardo le scelte architettoniche e costruttive si rimanda agli elaborati grafici in allegato, mentre si riporta, in questa sede, la sintesi del quadro economico di spesa previsto per la realizzazione dell'intero intervento che risulta essere pari a € 420.000,00, al fine di dimostrare la natura di investimento vantaggioso per la Pubblica Amministrazione, in un bilancio costi – benefici, dello stesso.

ANALISI COSTI BENEFICI

Come sopra accennato, l'intervento prevede la realizzazione di n. 408 loculi articolati in n. 21 settori contenuti in un una struttura composta da un padiglione a due piani avente 3 facciate di esposizioni principali oltre ad altre ubicate a ridosso delle scalinate. In particolare i loculi si sviluppano al massimo su n. 4 file verticali e sono numericamente così disposti

La disposizione prevede al piano terra:

n. 5 quinte da n. 20 loculi posti agli angoli per un totale di 100 loculi;

n. 3 quinte da 24 loculi posti al centro per un totale di 72 loculi;

n. 2 quinte da 12 loculi posti al centro per un totale di 24 loculi;
per un totale loculi al piano terra di 196 loculi

al piano primo invece:

n. 5 quinte da n. 20 loculi posti agli angoli per un totale di 100 loculi;

n. 3 quinte da 24 loculi posti al centro per un totale di 72 loculi;

n. 1 quinta da 16 loculi posti al centro per un totale di 16 loculi;

n. 2 quinte da 12 loculi posti al centro per un totale di 24 loculi;

per un totale loculi al piano primo di 212 loculi

per un totale complessivo di 408 loculi.

Nel redigere una stima dei benefici a fronte dei costi sostenuti dalla pubblica Amministrazione, occorre dunque quantificare il valore dei loculi che l'intervento in oggetto rende disponibili per la successiva concessione.

L'Amministrazione Comunale, con delibera della G.C. del 2012 ha adeguato le tariffe di concessione cimiteriale individuando i valori di riferimento per aree e loculi in funzione delle diverse condizioni di esposizione nei padiglioni, ovvero attribuendo valori differenti alle diverse file di loculi in funzione dell'altezza degli stessi. A tali valori si fa riferimento per il calcolo dei benefici economici derivanti all'Amministrazione dalle concessioni cimiteriali relative all'intervento in oggetto.

In particolare, per quanto attiene ai loculi, la delibera attribuisce, per una concessione della durata massima di 99 anni, un valore di € 2.050,00 ai loculi collocati nelle file prima e quarta, e valore di € 2.400,00 ai loculi collocati nelle file seconda e terza;

Il padiglione contenente i loculi è suddiviso in n. 21 settori, come sopra descritto, composti, in alzato, da cinque file complessivamente contenenti rispettivamente:

I fila n. 102 loculi

II fila n. 102 loculi

III fila n. 102 loculi

IV fila n. 102 loculi

Dunque, applicando le tariffe concessorie si ottiene:

- Totale loculi in I fila: n. 102 x € 2.050,00 =	€ 209.100,00
- Totale loculi in II fila: n. 102 x € 2.400,00 =	€ 244.800,00
- Totale loculi in III fila: n. 102 x € 2.400,00 =	€ 244.800,00
<u>- Totale loculi in IV fila: n. 102 x € 2.050,00 =</u>	<u>€ 209.100,00</u>
- Totale	€ 907.800,00

I benefici economici derivanti alla Amministrazione Comunale dalla concessione dei loculi oggetto di realizzazione sono stimati, dunque, in € 420.000,00.

Si evince, da quanto sopra riportato, applicando alle quantità di progetto le tariffe concessorie, che la realizzazione dell'intervento in esame produrrà un beneficio economico complessivo lordo pari a € 907.800,00, quantificato, a fronte di una spesa di € 420.000,00, con un beneficio economico netto di € 487.800,00 oltre ai proventi del ribasso d'asta quantificati in almeno in 16 % dell'importo lavori, ammontabili ad almeno € 50.000,00, per un beneficio complessivo di circa **€ 532.800,00**

Quanto sopra riportato, appare dimostrazione convincente della natura vantaggiosa dell'intervento da realizzare.

Roseto Ab

I Progettisti

Dott. Ing. Gabriele Maggitti

Dott. Arch. Vladimiro Quaranta