



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI  
PROVINCIA DI TERAMO  
II SETTORE

“Lavori pubblici – Servizi Tecnologici – Servizi di custodia e manutenzione impianti comunali -  
Ambiente – Servizi Ecologici - Progettazione –”

**PROCEDURA APERTA PER L' INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI N. 9 PUNTI ACQUA SITI IN ROSETO  
DEGLI ABRUZZI (TE)**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**ART. 1 – ATTI DI GARA**

Gli atti di gara sono costituiti da:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara.
- Documentazione fotografica indicante i siti di ubicazione dei n° 9 punti acqua;

**ART. 2 – MODELLI DI GARA**

L'Amministrazione comunale ha predisposto parte della modulistica di gara, allegata al presente disciplinare, che è costituita da:

- MOD. A): dichiarazione requisiti idoneità professionale art. 39
- MOD. B): dichiarazione requisiti d'ordine generale art. 38
- MOD. B1): dichiarazione requisiti legale rappresentante (art. 38)
- MOD: C): offerta

**ART. 3 – MODALITÀ RITIRO ATTI DI GARA**

Gli atti e la modulistica di gara sono disponibili sul sito del Comune di Roseto degli Abruzzi: [www.comune.roseto.te.it](http://www.comune.roseto.te.it) nella sezione “Bandi e gare”.

**ART. 4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Il plico contenente la documentazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovrà pervenire al Comune di Roseto degli Abruzzi, P.zza della Repubblica 1, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - Tel. 085894531, Fax 085 89453568, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 del mese di MAGGIO anno 2014, mediante raccomandata o posta celere, oppure direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Roseto degli Abruzzi.

L'Amministrazione comunale non risponde a nessun titolo di eventuali disservizi di qualsiasi natura, quand'anche incolpevoli per i soggetti concorrenti (quali scioperi, ritardi, errati smistamenti, ecc.), che comprometteranno il regolare e puntuale recapito dei plichi contenenti le offerte.

Il plico – a pena di esclusione – deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura: “**GARA A PROCEDURA APERTA PER L' INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI N. 9 PUNTI ACQUA SITI IN ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)**”.

Il plico deve contenere al suo interno – a pena di esclusione – n. 3 (tre) buste distinte, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti – sempre a pena di esclusione – la denominazione del mittente e la dicitura:

- Busta “A” CONTIENE DOCUMENTAZIONE
- Busta “B” CONTIENE OFFERTA TECNICA
- Busta “C” CONTIENE OFFERTA ECONOMICA

**ART. 5– DOCUMENTAZIONE**

Busta “A”– CONTIENE DOCUMENTAZIONE

Nella busta “A” dovrà essere inserita, a pena di esclusione la seguente documentazione ovvero dichiarazioni



- a) Dichiarazione di cui all'allegato A), ovvero Certificato della Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto o affini. Solo per le Cooperative: Iscrizione alla Camera di Commercio dalla quale risulti la richiesta di iscrizione all'Albo delle Società Cooperative. Solo per Consorzi di Cooperative iscrizione nello Schedario Generale della Cooperazione – per le ditte situate in uno Stato dell'U.E. l'iscrizione in registro professionale o commerciale dello Stato;
- b) Dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto e possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., di cui all'allegato B) e B1);
- c) Dichiarazione di assoggettabilità alle norme che disciplinano il lavoro dei disabili (art.17 legge 68 del 12/03/1999), (allegato B).
- d) Dichiarazione di regolarità contributiva (Allegato B);

Per le autodichiarazioni la Commissione potrà invitare il concorrente, se necessario, a fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni presentate, richiedendo anche copia di documenti provativi.

#### **ART. 6 – OFFERTA TECNICA**

Busta "B"– CONTIENE OFFERTA TECNICA Punti totali 75

Nella busta "B" dovrà essere inserito, a pena di esclusione, la tempistica di installazione, l'insieme di caratteristiche tecniche, architettoniche e gestionali proposte dal concorrente; si ricorda che i punti acqua devono essere installati entro il termine massimo di 90 giorni naturali e consecutivi dalla firma della convenzione.

In particolare, nella descrizione generale della tipologia d'impianto proposto si richiede di specificare dettagliatamente i seguenti punti, obbligatoriamente, identificandoli nella relazione con le corrispondenti lettere qui sotto riportate:

- a. Impiantistica di trattamento: specifiche tecniche dell'impianto, che permettano la determinazione delle peculiarità e caratteristiche dello stesso; a titolo indicativo: portata, trattamenti antibatterici, qualità e tipologia e capacità del sistema di filtrazione e depurazione (e.g. osmosi inversa, carboni attivi), capacità del sistema di refrigeramento, caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici;
- b. Tipologia architettonica e costruttiva dell'impianto: pianta, sezioni e prospetti del manufatto a scala adeguata, preferibilmente visione tridimensionale dello stesso con inserimento simulativo fotografico nel contesto, nonché relazione costruttiva, con indicazione delle specifiche strutturali e contenente tutte le tipologie di finitura, anche esterne, ed architettoniche;
- c. Gestione e Assistenza: tempistica ed ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e ripristino sul manufatto, nonché frequenza degli esami di legge da apporre obbligatoriamente sulla singola struttura;
- d. Capacità tecnica – economica e professionale: elenco dei principali servizi e/o forniture affini al bando in oggetto prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, dei litri erogati, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi corredati, ove possibile, di materiale tecnico, grafico e fotografico;
- e. Disponibilità ad installare ulteriori punti acqua: come da deliberazione di Giunta Comunale n. 24 in data 27.02.2014 e secondo l'art. 8 del bando è possibile dichiarare la propria disponibilità ad installare ulteriori punti acqua, con le forme e le modalità gestionali indicate per gli altri, dietro indicazione dell'Amministrazione Comunale;
- f. Ulteriori elementi tecnici: è possibile proporre delle soluzioni innovative antivandalò;
- g. Ulteriori elementi tecnici: è possibile proporre delle soluzioni innovative per lo smaltimento della plastica ed incentivazione della cittadinanza al riciclo.

La mancata presentazione dell'offerta tecnica comporta l'automatica esclusione dalla gara.

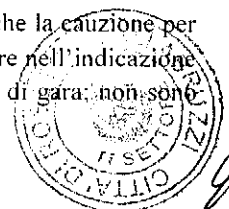
#### **ART. 7 – OFFERTA ECONOMICA**

Busta "C"– CONTIENE OFFERTA ECONOMICA Punti totali 25

Nella busta "C" dovrà essere inserito, a pena di esclusione:

- il modulo "offerta economica", debitamente sottoscritto con firma leggibile dal legale rappresentante dell'impresa.

I concorrenti, compilando il modulo, dovranno produrre l'offerta economica che consiste nell'indicare un prezzo al litro dell'acqua erogata e lo sconto sulla chiave di fidelizzazione espresso in quantitativo di litri offerti con l'indicazione di eventuale fornitura gratuita all'Amministrazione di chiavi di fidelizzazione "precaricate". Si ricorda che la cauzione per chiavi di fidelizzazione fissata dal bando è pari ad € 5,00. Il prezzo al litro da dichiarare deve consistere nell'indicazione di un importo uguale o inferiore all'importo posto a base di gara e definito all'articolo 8 del bando di gara; non sono



ammesse offerte in rialzo rispetto all'importo posto a base di gara. Per tale offerta la Commissione potrà invitare il concorrente, se necessario, a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della stessa. La mancata presentazione dell'offerta economica comporta l'automatica esclusione dalla gara.

#### **ART. 8 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione potrà avvenire anche nel caso pervenga, entro il termine stabilito, una sola offerta, purché considerata congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.lgs. 163/2006 e dell'allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; la valutazione sarà effettuata da una Commissione Giudicatrice nominata successivamente allo scadere del termine utile per la presentazione delle offerte, sulla base dei seguenti criteri, con l'applicazione dei relativi punteggi:

Attribuzione dei punteggi

##### **A) OFFERTA TECNICA (max 75 punti)**

Per l'offerta tecnica vale quanto indicato nell'allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, punto a), al quale espressamente si rimanda per la definizione puntuale.

<b>Attribuzione dei punteggi</b>	<b>Punteggio Massimo</b>
Impiantistica di trattamento	20/100
Soluzioni innovative	5/100
Tipologia architettonica e costruttiva dell'impianto	15/100
Gestione e Assistenza	15/100
Capacità tecnica – economica e professionale	15/100
Disponibilità ad installare ulteriori punti acqua	5/100
<b>TOTALE</b>	<b>75/100</b>

Tutti gli elementi di giudizio qualitativo forniti dall'impresa aggiudicataria costituiscono formale impegno e sono quindi integralmente recepiti nel contratto.

L'Ente appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà offerto il prezzo più basso ed in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Effettuerà la valutazione apposita commissione di gara.

Il giudizio della commissione di gara è insindacabile.

##### **B) OFFERTA ECONOMICA (max 25 punti):**

Per l'offerta economica vale quanto indicato dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207, allegato P, punto b).

L'attribuzione dei punteggi dei sub criteri segue il seguente schema:

<b>Attribuzione dei punteggi</b>	<b>Punteggio Massimo</b>
Prezzo al litro dell'acqua erogata	20/100
Sconti/gratuità su chiavi di fidelizzazione	5/100
<b>TOTALE</b>	<b>25/100</b>

##### Sottocriterio prezzo al litro dell'acqua erogata – 20 punti

- per l'offerta valida con prezzo più basso: 20 punti;

- per le altre offerte un punteggio inversamente proporzionale al prezzo, ossia calcolato con la seguente formula:

$$P = 20 \times \text{PMIN}/\text{POFF}$$

dove:

P = punteggio da attribuire al singolo concorrente relativamente all'offerta economica;

PMIN = prezzo relativo al concorrente che ha presentato il prezzo al litro dell'acqua erogata più basso;

POFF = prezzo presentato dal concorrente in esame.

##### Sottocriterio sconti su chiavi di fidelizzazione – 5 punti



L'offerta valida con prezzo più vantaggioso è stabilita moltiplicando il quantitativo di litri offerti, da indicare espressamente, per il costo unitario prima indicato; l'offerta più vantaggiosa è quella con il valore maggiore.

- per l'offerta valida più vantaggiosa 5 punti;

- per le altre offerte un punteggio direttamente proporzionale all'offerta, ossia calcolato con la seguente formula:

$$P = 5 \times \text{POFF}/\text{PMAX}$$

dove:

P = punteggio da attribuire al singolo concorrente relativamente all'offerta economica;

PMAX = prezzo relativo al concorrente che ha presentato la richiesta più vantaggiosa;

POFF = prezzo presentato dal concorrente in esame.

#### **ART. 9 – COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione giudicatrice della gara sarà nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto e, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, sarà così composta:

a) dal Dirigente che ha promosso il provvedimento a contrattare, che la presiederà;

b) da due o più membri designati tra dirigenti e funzionari, o esperti.

La Commissione sarà coadiuvata da un verbalizzante.

La Commissione potrà legittimamente richiedere a tutti i concorrenti chiarimenti sulle offerte presentate.

#### **ART. 10 – SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'espletamento delle procedure di gara si terranno nei luoghi, giorni ed orari indicati nel Bando di gara.

Le fasi procedurali saranno le seguenti:

1° fase: in seduta pubblica, si procederà all'effettuazione delle operazioni attinenti all'ammissione in gara dei concorrenti, previa verifica dei requisiti e delle condizioni minime di partecipazione contenute nella busta "A"; si visionerà, altresì, la verifica dei documenti richiesti all'art. 5 del presente documento, nonché alla verifica della regolarità della presentazione dell'offerta tecnica contenuta nella busta "B";

2° fase: in successiva seduta riservata, si procederà alla valutazione dell'offerta tecnica;

3° fase: in seduta pubblica, si provvederà alla verifica della regolarità delle offerte economiche contenute nella busta "C" – allegato 3, e sarà attribuito il relativo punteggio, procedendo all'attribuzione del punteggio complessivo derivante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica e quindi all'aggiudicazione provvisoria da parte della commissione giudicatrice.

In caso di parità dei punteggi, si procederà a sorteggio.

Potranno assistere alle fasi pubbliche tutti i soggetti interessati.

#### **ART. 11 – AGGIUDICAZIONE**

Al termine delle procedure di selezione per l'individuazione della migliore offerta verrà dichiarata da parte della Commissione giudicatrice l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente.

La gestione dell'iniziativa verrà assegnata quand'anche pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta congrua per la comunità. Il progetto operativo - gestionale presentato nell'offerta tecnica dal concorrente nell'ambito dell'offerta tecnica che risulterà vincitore resterà di proprietà del Comune, senza corresponsione di alcun compenso. Nulla spetterà agli altri concorrenti a titolo di compenso o rimborso di oneri sostenuti per la redazione dei progetti.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero sarà proclamato aggiudicatario il soggetto che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo (in caso di parità fra due o più concorrenti si procederà a sorteggio).

Con l'individuazione da parte della Commissione giudicatrice del concorrente primo classificato, in base ad una graduatoria fondata sulla valutazione dell'offerta tanto sotto gli aspetti tecnici ed operativi, quanto sotto quello economico - e condotta sulla base dei criteri prefissati nel presente disciplinare - si chiude la prima fase del procedimento di gara unitariamente caratterizzata dall'evidenza pubblica.

L'aggiudicazione definitiva, che sarà formalmente comunicata alla Ditta, costituisce impegno per l'aggiudicatario a tutti gli effetti dal momento della comunicazione.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si addiverrà alla formale stipulazione del contratto. L'avvio della gestione potrà disporsi anche nelle more della stipula del contratto, previa in ogni caso la costituzione del deposito cauzionale e assicurazioni come indicate appresso.



## ASSICURAZIONI

Il gestore dovrà stipulare a sue spese apposite assicurazioni:

1) deposito cauzionale ovvero polizza fideiussoria per un importo pari ad €. 45.000,00 a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempienza delle obbligazioni assunte.

2) Una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) che deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.

La polizza dovrà prevedere, oltre alla copertura delle proprie responsabilità quale gestore dell'impianto la copertura per la responsabilità:

-derivante dalla conduzione degli impianti e delle strutture affidate in gestione;

-dovrà indicare esplicitamente che la polizza manleverà da ogni responsabilità connessa alla gestione dell'impianto l'Ente.

Il contratto di assicurazione che il gestore sottoscriverà dovrà specificare inoltre quanto segue:

a) gestione suolo pubblico indicato;

b) gestione strutture depurative e di condizionamento dell'acqua e di gestione di distributore automatico.

La mancata costituzione delle garanzie determina la revoca dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Il deposito cauzionale, che dovrà essere costituito secondo quanto indicato al successivo punto dovrà riportare:

- l'espressa rinuncia da parte del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;

- l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;

- la clausola di validità della garanzia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Amministrazione beneficiaria con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La suddetta garanzia, a scelta dell'offerente, può essere bancaria, assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari inseriti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 1/9/93 n. 385 che svolgano, in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Il gestore otterrà lo svincolo della garanzia solo a conclusione del rapporto, a seguito della completa e regolare esecuzione di tutte le prestazioni richieste e della risoluzione di ogni eventuale contestazione, su presentazione di regolare istanza scritta.

## ART. 12 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto, riprenderà e specificherà quanto indicato nei documenti di gara, i quali saranno parte integrante dell'atto concessorio, in particolare ribadendo oneri e responsabilità del gestore così come indicati in sede di offerta, possibilità di utilizzare spazi pubblicitari nei modi previsti dai vigenti regolamenti, obblighi a carico del Comune, modalità e tempistica di rendicontazione tecnica del progetto all'Amministrazione, eventuali formule sconti fornitura litri prepagati su chiavi di fidelizzazione, così come presentate in fase di offerta.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 35 giorni dalla data di divenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese e gli oneri del contratto (bolli, registrazioni, accessorie), nonché tutte le imposte e tasse relative e conseguenti.

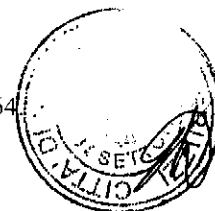
## ART. 13 – VALIDITÀ DELLA GRADUATORIA

In caso di revoca dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'ente appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara alla ditta classificatasi seconda nella graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione provvisoria ovvero definitiva approvata con il provvedimento della Giunta comunale, alle medesime condizioni proposte dalla gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nel bando di gara, la concorrente classificata in posizione utile alla graduatoria, sarà tenuta all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvissute cause (escluse in ogni caso la variazione dei prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto.

## ART. 14 – CHIARIMENTI SUGLI ATTI DI GARA

Eventuali chiarimenti circa gli atti di gara potranno essere richiesti all'ente appaltante Tel. 085-89453564.



## ART. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questo bando, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

I dati vengono trattati per finalità istituzionali connesse o strumentali all'attività dell'Ente e alla procedura di gara, come ad esempio:

- per eseguire obblighi di legge;
- per esigenze di tipo operativo o gestionale;
- per dare esecuzione a prestazioni contrattualmente convenute.

Per trattamento dei dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, interconnessione, elaborazione, modificazione, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Il trattamento dei dati avviene mediante elaborazioni manuali e strumenti informatici con logiche strettamente correlate alle finalità della raccolta e comunque in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati nell'osservanza degli obblighi previsti dagli artt. 2 (Finalità), 3 (Necessità), 11-17 (Regole per tutti i trattamenti) 31-36 (Sicurezza dei dati e dei sistemi) e dall'allegato B) Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

Per la partecipazione alla procedura di gara il conferimento dei dati è obbligatorio, pertanto l'eventuale mancanza di consenso potrà comportare l'esclusione dalla gara stessa.

I dati personali identificativi, sensibili e giudiziari potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati quali collaboratori, consulenti, Pubbliche Amministrazioni, ove necessario e nei limiti strettamente pertinenti al perseguimento delle finalità sopra descritte.

Si informa, infine, che in relazione ai dati personali possono sempre essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 con le modalità di cui agli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :Arch. Lorenzo Patacchini

Roseto degli Abruzzi **13 MAG. 2014**



*[Signature]*  
DIRIGENTE DEL SETTORE II  
Arch. Lorenzo Patacchini

### MODELLI allegati al presente disciplinare di gara:

**MOD. A):** dichiarazione requisiti idoneità professionale art. 39

**MOD. B):** dichiarazione requisiti d'ordine generale art. 38

**MOD. B1):** dichiarazione requisiti legale rappresentante (art. 38)

**MOD. C):** offerta