

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

OGGETTO: AMPLIAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO “MARIA SCHIAZZA” SITO IN VIA VERONESE

- RELAZIONE TECNICA -

RELAZIONE TECNICA

L'incarico affidato contempla l'ampliamento della scuola elementare "Maria Schiazza" sita in Via Veronese. Tale intervento consiste nella realizzazione di un volume di nuova costruzione sul versante ovest dell'edificio esistente. Al fine di non avere problemi di natura sismica sul fabbricato già presente, in accordo con le ultime direttive in materia antisismica, la nuova costruzione sarà, a livello strutturale, totalmente disgiunta dal corpo esistente.

Il tutto sarà realizzato attraverso una fondazione a pali, in quanto a seguito dei sondaggi preliminari eseguiti da un Geologo incaricato è emerso che il sottostrato del terreno è interessato da formazioni sabbiose. Una volta pertanto edificati i pali di fondazione verrà realizzata una platea dello spessore di cm 40. L'elevazione, in armonia con quanto già presente e per non creare differenze di inerzia termica e gradienti igroscopici, viene realizzata in muratura con blocchi termici in EPS, definiti anche casseri a perdere, opportunamente armati con idonei ferri, per uno spessore finale di cm 30. Adottando tale soluzione non si avrà bisogno di un cappotto termico esterno in quanto la funzione di quest'ultimo sarà assorbita totalmente dal tipo di muratura, in modo da rispettare le vigenti norme in tema di risparmio energetico. La copertura è stata pensata anch'essa con un solaio in EPS opportunamente armato con ferri e travetti, per uno spessore complessivo di cm 4+28+5, sulla cui soletta sarà realizzato il pacchetto impermeabilizzante. Il pacchetto isolante, prevede uno strato di guaina bituminosa. L'interno prevede semplicemente un pavimento in laminato, la realizzazione del classico impianto elettrico e termico. Lo spazio interno è stato pensato al fine di realizzare, sulla base delle specifiche imposte dalla committenza, n. 2 aule per la didattica collegate al corpo esistente attraverso un corridoio centrale.

Oltre a quanto detto, la costruzione prevede tutti quei dettagli necessari alla funzionalità ed alla durabilità del manufatto. Dettagli questi che possono essere colti dall'esame degli elaborati grafici e dalle voci di computo. Computo realizzato sulla base del Prezzario Informativo Opere Edili Regione Abruzzo 2013.

Roseto degli Abruzzi, 27.06.2014

I Tecnici