



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
PROVINCIA DI TERAMO

Settore II - Lavori pubblici, servizi tecnologici, servizi di custodia e manutenzione impianti comunali, ambiente, servizi ecologici e progettazione;

AVVISO PUBBLICO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI "Ristrutturazione di una tettoia da adibire a sala polivalente presso il centro anziani di Roseto capoluogo" (ai sensi dell'articolo 57, comma 6 e dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art.3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.30/R del 27/05/2008).

SI RENDE NOTO

che il Comune di Roseto degli Abruzzi (TE) intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la progettazione definitiva-esecutiva e l'appalto per i lavori di **"Ristrutturazione di una tettoia da adibire a sala polivalente presso il centro anziani di Roseto capoluogo"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 122, comma. 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Roseto degli Abruzzi - Piazza della Repubblica 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)
Telefono: 085 894.531 TELEFAX: 085 894.53.670 E-MAIL info@roseto.org e PEC: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Settore II - Lavori pubblici, servizi tecnologici, servizi di custodia e manutenzione impianti comunali, ambiente, servizi ecologici e progettazione.

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Ing. Marco Scorrano

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **"Ristrutturazione di una tettoia da adibire a sala polivalente presso il centro anziani di Roseto capoluogo"**.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad Euro 164.058,89, di cui:

- a) Euro 158.058,89 = per lavori
- b) Euro 6.000,00= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IL RESPONSABILE SETTORE
Dott. Ing. Marco Scorrano

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Tipologia	Categoria	Importo €
Edifici civili e industriali	OG 1	164.058,89

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

Finanziamento dell'opera: L'opera è eseguita a cura e spese del soggetto aggiudicatario. Il corrispettivo per l'esecuzione dell'opera sarà costituito esclusivamente da un premio di cubatura in termini di superficie utile edificabile in deroga all'indice fondiario di zona previsti dal vigente P.R.G. per le zone B sottozone B-2, B-3, B-4 e B-5.

Si precisa sin d'ora che in considerazione del diverso valore della superficie utile da concedere in base alla zona in cui verrà usufruita si è stabilita la seguente attribuzione:

Zona di PRG vigente	Valore al mq. di superficie utile	Superficie realizzabile in deroga all'indice fondiario della sottozona
B-2	€ 800,00	Mq. 250,00
B-3	€ 560,00	Mq. 357,00
B-4	€ 400,00	Mq. 500,00
B-5	€ 960,00	Mq. 208,00

Tempo previsto per la progettazione definitiva- esecutiva (e predisposizione elaborati per la variante urbanistica) : 40 giorni

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 120 gg.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art.47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art.62 del DPR 207/2010.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere ovvero: categoria **OG 1 classifica I**.

Ulteriori requisiti: Possono partecipare alla gara tutte le imprese che oltre ad avere i requisiti anzidetti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario, abbiano nell'ambito del Comune di Roseto degli Abruzzi la disponibilità o che abbia titolo tale da poter richiedere la variante al PRG di un immobile ricompreso sottozone B-2, B-3, B-4 e B-5.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **18.01.2016**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Roseto degli Abruzzi, allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Roseto degli Abruzzi in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo nella sezione "Gare ed appalti". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Roseto degli Abruzzi e sul profilo del committente <http://www.comune.roseto.te.it/> nella sezione "Gare ed appalti".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Geom. Giancarlo Lavallo – tel n. 085.89453564.

Allegati:

1. MOD. A) Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Roseto degli Abruzzi, 01.12.2015

Il Dirigente II Settore
Dott. Ing. Marco Scorrano

