



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Settore II "TECNICO"

Tel.n. 085 89453 1 - E-mail: scorrano.marco@comune.roseto.te.it

ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE TERRENO LUNGOMARE TRIESTE ZONA SUD DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

RIPETIZIONE GARA A SEGUITO DI GARA DESERTA

VERBALE ASTA PUBBLICA

Addì 20 del mese di ottobre dell'anno duemiladiciassette, alle ore 12,00, nella civica residenza, c/o gli uffici del Settore II "TECNICO", aperti al pubblico, alla presenza del Dirigente del II Settore, dott. ing. Marco Scorrano - Presidente - e dei testimoni, scelti dallo stesso Dirigente, Sigg.ri LAVALLE GIANCARLO e ROCCHETTI ANTONIETTA, Funzionari Comunali, a seguito di gara dichiarata deserta, giusta verbale avente per oggetto "Asta pubblica alienazione terreno lungomare Trieste zona sud di Roseto degli Abruzzi-Verbale asta deserta" in data 28.9.2017, si procede a ripetere ad esperire l'asta pubblica per l'alienazione a corpo e non a misura, del terreno di proprietà comunale, sito nel Comune di Roseto degli Abruzzi, lungomare Trieste, zona Sud - riportato in catasto terreni al foglio n. 47, particelle nn. 2293, 2298 e 2178 (area complessiva mq. 4.930).

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art.73, lett. c) del R.D. 23.5.24, n. 827, per mezzo di offerte segrete, da confrontare con il prezzo a base d'asta:

Dall'esame del fascicolo contenente la documentazione e gli atti relativi alla procedura avviata per l'alienazione in argomento, si evince che:

- l'asta pubblica è stata ripetuta seguendo le indicazioni della deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 18.7.2017 avente per oggetto "Procedimento di alienazione terreno di proprietà comunale-provvedimenti" che tra l'altro, al punto 3) del dispositivo, testualmente recita:

....."di ricorrere alla procedura ad evidenza pubblica, dando atto che in caso di gara deserta il valore a base d'asta sarà ribassato del 5% e in caso di ulteriore gara deserta lo stesso sarà ribassato del 7%".

ed è stata indetta, giusta Determinazione Dirigenziale del Settore II, n. 125 in data 5.10.2017, esecutiva a tutti gli effetti di Legge, per l'alienazione del terreno individuato al Catasto Terreni - Foglio n. 47, Particelle nn. 2293, 2298 e 2178, per un totale di mq. 4.930,00, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, da aggiudicare al soggetto che avrebbe presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso a base d'asta, fissato ad € 1.857.390,00 (Euro unmilioneottocentocinquantasettemilatrecentonovanta/00);

- l'avviso di ripetizione asta pubblica, nel quale sono indicate tutte le norme per partecipare alla gara, ivi compresa la precisazione che si *procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta* e che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio, è stato pubblicato:

- sul sito istituzionale www.comune.roseto.te.it /Amministrazione trasparente-Gare ed appalti, dal 5.10.2017;

- all'Albo Pretorio Comunale on-line dal 9.10.2017 al n. 2723 del registro delle pubblicazioni;

- sul territorio comunale tramite manifesti affissi dal 10.10.2017;

- sui seguenti quotidiani:
- LA REPUBBLICA- nazionale/ (data pubblicazione 11.10.2017)
- IL CENTRO-regionale/ (data pubblicazione 11.10.2017)
- IL CENTRO-pagina provinciale (data pubblicazione 12.10.2017)

Al protocollo dell'Ente è pervenuta una sola offerta, quella della ditta CANTAGALLI IMMOBILIARE srl, viale G.Bovio n. 42, Teramo, protocollata il 19.10.2017 al n. 32333 e dall' esame della busta risulta apposto il timbro di ricezione dell'Ente con indicazione dell'ora di ricevimento alle 9,23 dello stesso giorno 19.10.2017.

Alle ore 12,12, il Presidente dichiara aperta l'asta pubblica;

Verificati gli estremi di cui sopra da timbri e annotazioni riportati sulla busta, nonché dalla consultazione della procedura Protocollo Informatico da Menù Principale;

Si procede alla verifica plico che risulta correttamente sigillato.

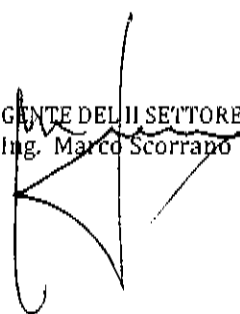
Sulla base dell'esame della documentazione presentata e in riferimento a quanto previsto dal Bando l'offerta viene esclusa per carenza della "garanzia fidejussoria".

Per tale motivazione l'offerta viene esclusa e la gara viene dichiarata

D E S E R T A

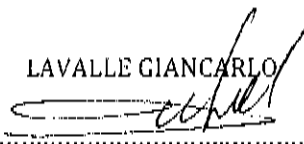
Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE
Dott. Ing. Marco Scorrano



I TESTIMONI

LAVALLE GIANCARLO



ROCCHETTI ANTONIETTA

