



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Settore II "TECNICO"

Tel.n. 085 89453 1 - E-mail: scorrano.marco@comune.roseto.te.it

ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE TERRENO LUNGOMARE TRIESTE ZONA SUD DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

2' RIPETIZIONE GARA A SEGUITO DI GARE DESERTE

VERBALE ASTA PUBBLICA D E S E R T A

Addì 31 del mese di ottobre dell'anno duemiladiciassette, alle ore 12,00, nella civica residenza, c/o gli uffici del Settore II "TECNICO", aperti al pubblico, alla presenza del Dirigente del II Settore, dott. ing. Marco Scorrano - Presidente - e dei testimoni, scelti dallo stesso Dirigente, Sigg.ri LAVALLE GIANCARLO e ROCCHETTI ANTONIETTA, Funzionari Comunali, a seguito di gare dichiarate deserte, giusta verbale avente per oggetto "Asta pubblica alienazione terreno lungomare Trieste zona sud di Roseto degli Abruzzi-Verbale asta deserta" in data 28.9.2017 e giusta verbale avente per oggetto "Asta pubblica alienazione terreno lungomare Trieste zona sud di Roseto degli Abruzzi-ripetizione gara a seguito di gara deserta-Verbale asta deserta" in data 20.10.2017 si procede a ripetere, per la seconda volta, ad esperire l'asta pubblica per l'alienazione a corpo e non a misura, del terreno di proprietà comunale, sito nel Comune di Roseto degli Abruzzi, lungomare Trieste, zona Sud - riportato in catasto terreni al foglio n. 47, particelle nn. 2293, 2298 e 2178 (area complessiva mq. 4.930).

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'art.73, lett. c) del R.D. 23.5.24, n. 827, per mezzo di offerte segrete, da confrontare con il prezzo a base d'asta;

Dall'esame del fascicolo contenente la documentazione e gli atti relativi alla procedura avviata per l'alienazione in argomento, si evince che:

- l'asta pubblica è stata ripetuta nuovamente seguendo le indicazioni della deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 18.7.2017 avente per oggetto "Procedimento di alienazione terreno di proprietà comunale-provvedimenti" che tra l'altro, al punto 3) del dispositivo, testualmente recita:

....."di ricorrere alla procedura ad evidenza pubblica, dando atto che in caso di gara deserta il valore a base d'asta sarà ribassato del 5% e in caso di ulteriore gara deserta lo stesso sarà ribassato del 7%".

ed è stata indetta, giusta Determinazione Dirigenziale del Settore II, n. 134 in data 20.10.2017, esecutiva a tutti gli effetti di Legge, per l'alienazione del terreno individuato al Catasto Terreni - Foglio n. 47, Particelle nn. 2293, 2298 e 2178, per un totale di mq. 4.930,00, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, da aggiudicare al soggetto che avrebbe presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso a base d'asta, fissato ad € 1.822.672,00 (Euro unmilioneottocentoventiduemilaseicentosettantaduc/00).

- l'avviso di 2' ripetizione asta pubblica, nel quale sono indicate tutte le norme per partecipare alla gara, ivi compresa la precisazione che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta e che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio, è stato pubblicato:

- sul sito istituzionale www.comune.roseto.te.it /Amministrazione trasparente-Gare ed appalti, dal 23.10.2017;

- all'Albo Pretorio Comunale on-line dal 24.10.2017 al n. 2885 del registro delle pubblicazioni;
- sul territorio comunale tramite manifesti affissi dal 24.10.2017;
- sui seguenti quotidiani:
 - . IL CENTRO-regionale/ (data pubblicazione 24.10.2017)
 - . LA REPUBBLICA- nazionale/ (data pubblicazione 25.10.2017)
 - . IL CENTRO-pagina provinciale (data pubblicazione 25.10.2017)

Alle ore 12,00 , del 31.12.2017, il Presidente dichiara aperta l'asta pubblica;

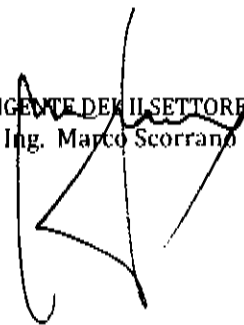
Al protocollo dell'Ente non è pervenuta nessuna offerta, giusta verifica dalla consultazione della procedura Protocollo Informatico da Menù Principale;

Pertanto, **l'asta viene dichiarata**

D E S E R T A

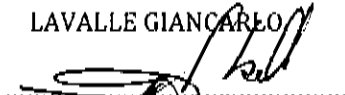
Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Ing. Marco Scorrano



I TESTIMONI

LAVALLE GIANCARLO



ROCCHETTI ANTONIETTA

